

Umowa na wykonanie robót

zawarta w dniu W
między Pan / Pani
zam.
zwanym/-ą dalej Zleceniodawcą

a

Firmą
z siedzibą w
reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeprowadzenie następujących robót:

-
-
-
-

w budynku /na posesji należącym do Zleceniodawcy, mieszczącym się w

.....
.....

§ 2

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą nr z dnia, stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy.

§ 3

Wartość robót objętych umową wynosi: PLN

podatek VAT: PLN

Razem: PLN

Słownie:

Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie, oprócz tych kosztów, które wyraźnie w niniejszej umowie wymienione są jako obciążające Zleceniodawcę.

§ 4

Cena wymieniona w § 3 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa.

W sprawie ewentualnych prac dodatkowych Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy do zatwierdzenia pisemną ofertę, a po jej zatwierdzeniu sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.

§ 5

Zleceniodawca za wykonane roboty zapewni Wykonawcy wynagrodzenie płatne w następujący sposób:

- nieoprocentowana zaliczka w wysokości% wartości umownej, która zostanie przekazana Wykonawcy na jego rachunek nr w Banku w ciągu dni od podpisania umowy, lub w gotówce – za pokwitowaniem;
- pozostała kwota w wysokości% płatna Wykonawcy w terminie dni po wykonaniu robót na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 6

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą poczynania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa pracy na budowie tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych, oraz środki zmierzające do zabezpieczenia mienia i zabezpieczenia dostępu do placu budowy.

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.

Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i normami obowiązującymi na terenie RP.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:

- termin rozpoczęcia prac:
- termin zakończenia prac:

§ 9

W przypadku gdy Wykonawca nie ukończy robót w ustalonym terminie ze swojej winy i bez ingerencji siły wyższej, winien zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości% wartości robót objętych umową za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kar umownych nie może przekroczyć% wartości umownej.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca wypłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą% zawartej umowy, tytułem rekompensaty, oraz wypłaci wynagrodzenie równe części wykonanych przez niego już prac, do których realizacji nie ma zastrzeżeń.

§ 11

Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres lat / roku, licząc od daty odbioru technicznego. Okresy gwarancyjne materiałów ustalane są przez producentów lub dostawców.

§ 12

Przy odbiorze robót Zleceniodawca winien przejrzeć efekty wykonanych prac na obiekcie. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 5 dni od zakończenia robót.

§ 13

Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.

Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić powyższe innej Firmie na koszt Wykonawcy.

§ 14

Zleceniodawca upoważnia Pana/Panią,
Wykonawca natomiast Pana/Panią,
jako swoich przedstawicieli.

Upoważnieni przedstawiciele stron na tych samych prawach nadzorują wykonanie umowy.

§ 15

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

§ 16

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

§ 17

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca:

.....

.....