

Umowa o odnowienie / remont pomieszczeń

zawarta w dniu w
między Pan / Pani
zam.
zwanym/-ą dalej Zleceniodawcą

a

Firmą
z siedzibą w
reprezentowaną przez
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się, że zgodnie z niniejszą umową, wykona renowację pomieszczeń Zleceniodawcy w stosownie do swojej oferty nr z dnia

§ 2

Zleceniodawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem prac renowacyjnych wypłaci Wykonawcy kwotę w wysokości PLN jako zaliczkę, stanowiącą% wartości umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania zleconych prac solidnie i fachowo, zgodnie z przepisami i normami oraz dokumentacją przekazaną mu przez Zleceniodawcę,
- wykonania prac w terminie i zgodnie z ustaleniami § 4 niniejszej umowy,

§ 4

Na wszystkie wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela letniej gwarancji i zobowiązuje się w terminie gwarancyjnym usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia. Ze zobowiązań gwarancyjnych wyłączone są te usterki i wady, które powstały na skutek normalnego użytkowania.

§ 5

Wykonawca przeprowadzi wszystkie roboty renowacyjne wymienione w § 1 niniejszej umowy w terminie dni.

Termin umowy może zostać przedłużony, bez konieczności zapłacenia kar umownych, tylko w następujących przypadkach:

- jeśli nastąpią wydarzenia uważane za siłę wyższą;
- jeśli Zleceniodawca w istotny sposób zmieni program prac;
- jeśli w trakcie wykonywania prac umownych pojawi się konieczność zmian w przedmiocie umowy na żądanie Zleceniodawcy lub z powodów, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- jeśli termin zostanie przedłużony za porozumieniem obu stron.

§ 6

Cena za wykonanie prac remontowych, będących przedmiotem niniejszej umowy, wynosi PLN /brutto/ przy podatku VAT.....% (słownie PLN).

Wymieniona wyżej cena jest ryczałtowa. Zmienić ją można wyłącznie w następujących przypadkach:

- jeśli zmianie ulegnie zakres prac,
- jeśli zmienią się przepisy, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

W wyżej wymienionych przypadkach strony sporządzą aneks do niniejszej umowy.

§ 7

Zleceniodawca ureguluje należność wymienioną w § 6 niniejszej umowy pomniejszoną o wypłaconą zaliczkę, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie dni po zakończeniu robót.

§ 8

W przypadku przekroczenia terminu umownego i niewypełnienia zobowiązań z winy Wykonawcy, Zleceniodawca może domagać się od Wykonawcy zapłacenia kary umownej, która wynosi 0,5% wartości umownej za każdy dzień zwłoki, jednak łączna suma kary nie może przekroczyć 5% wartości robót będących przedmiotem umowy.

W przypadku przekroczenia terminu umownego i niewypełnienia zobowiązań z winy Zleceniodawcy, Wykonawca ma prawo zażądać od Zleceniodawcy zapłaty odsetek równych odsetkom bankowym za lokaty złotówkowe naliczonych za każdy dzień zwłoki.

§ 9

Upoważnionym przedstawicielem Zleceniodawcy jest

Pan (Pani)

Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy jest

Pan

który współpracuje ze Zleceniodawcą lub jego przedstawicielem podczas trwania robót.

§ 10

Strony postarają się spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe przekazać je do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

§ 11

Umowa niniejsza nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zleceniodawca:

.....